

Süddeutsche Hotelvermittlung Immobilien GmbH

Nordstr. 11

87616 Marktoberdorf

Telefon 08342 - 420 790

Telefax 08342 - 4207999

info@sueddeutsche-hotelvermittlung.de

Internet: www.sueddeutsche-hotelvermittlung.de



Objekt Nr.: SHV – 5150

4-Sterne Hotel in Unterfranken

Nähe Bad Kissingen

Dieses Angebot ist streng vertraulich und nur für Sie als Selbstinteressent bestimmt.

Lage und Allgemeines: Bayern/Unterfranken

Objektbeschreibung: 29 Zimmer

70 Gästebetten:

19 Standard-Zimmer (ca. 25 m², Deckenventilator)

5 Komfort-Zimmer (ca. 32 m², Deckenventilator)

3 Premium-Zimmer (ca. 45 m², Klimaanlage)

2 Superior-Zimmer/„Suiten“ (ca. 70 m², hochwertige Ausstattung, Klimaanlage, eine Suite mit Terrasse)

Restaurant ca. 40 Pl., zwei großzügigen Terrassen, Wirtschaftsküche, 4 Kühlhäusern, Rezeption, Bar, 2 kleine Lastenaufzüge, ca. 25-30 PKW-Stellplätze, 4 Bus-Stellplätze, ÖZH, 2

Blockheizkraftwerke (7,5 kw / 15 kw), Photovoltaik-Anlage.

Das Hotel verfügt über drei funktionale, ruhige und großzügig geschnittene, klimatisierte Tagungsräume, die sowohl für Wochen- als auch für Tagesseminare geeignet sind. Zusätzlich verfügt das Hotel über zwei weitere kleine Tagungsräume.

Kapazität: 2-25 Personen

Tagungsraum I: im EG mit Tageslicht (ca. 75 m²)

Tagungsraum II: im OG mit Tageslicht (ca. 25 m²)

Tagungsraum III: im UG ohne Tageslicht (ca. 60 m²)

Anschlüsse: ISDN Telefon & Fax, Analoger Anschluss, High-Speed W-LAN Anschluss.

Medien: Großbildschirm LCD-Fernseher, Beamer, Overhead-Projektor, Sprachverstärker, Mikrofonanlage.

Grundstücksgröße: ca. 4.041 m²

Nutzfläche: ca. 1.691 m²

Hotel: ca. 1.094 m²

Verkaufspreis: **2.490.000,- €** inkl. Gewerbeinventar

Käufer-Makler-Provision: Im Erfolgsfall 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt. zahlbar und fällig bei notarieller Verbriefung bzw. bei Vertragsabschluss.

Zur Beachtung: Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Haftung, gleich welcher Art, wird nicht übernommen. Irrtum sowie Zwischenverkauf, Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf- oder Mietvertrags ist eine Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr zu zahlen. Wird ein nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben, ist ebenfalls Maklergebühr zur Zahlung fällig. Dieselbe beträgt bei Vermietung 2 Monatsmieten zuzüglich 3 % aus der Ablösesumme, bei Kaufobjekten 3 % aus der Kaufsumme, unabhängig von der Verkäufergebühr. Zu der Maklergebühr kommt zusätzlich die gesetzliche MwSt. aus der Maklervermittlungsgebühr. Die Nachweisvermittlungsgebühr ist nach notariellem Vertrag oder Mietvertrag sofort fällig und zahlbar. Wird ein Kaufvertrag/Mietvertrag wegen falscher Angaben einer Partei rückgängig gemacht oder aufgehoben, besteht kein Anspruch auf Rückerstattung der Nachweis- oder Vermittlungsgebühr. Unser Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt und darf ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zur Schadenersatzleistung in voller Höhe der Nachweis- oder Vermittlungsgebühr. Die Aufnahme von Verhandlungen mit uns oder einen durch uns vermittelten Zweiten bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung der vorstehenden Bedingungen. Gerichtsstand ist Kempten/Allgäu