

Süddeutsche Hotelvermittlung Immobilien GmbH

Nordstr. 11

87616 Marktoberdorf

Telefon 08342 - 420 790

Telefax 08342 - 4207999

info@sueddeutsche-hotelvermittlung.de

Internet: www.sueddeutsche-hotelvermittlung.de



Objekt Nr.: SHV – 5149

4 Sterne Hotel mit Restaurant im Landkreis Göttingen

Dieses Angebot ist streng vertraulich und nur für Sie als Selbstinteressent bestimmt.

Lage und Allgemeines:

Das traditionsreiche 4-Sterne Hotel im Familienbesitz. Das Hotel liegt in einem idyllischen Harztal. Die Natur beginnt sozusagen direkt vor der Haustür.

Die Lage in der Mitte Deutschlands ist verkehrsgünstig an die Autobahn angeschlossen.

Egal ob als Urlauber, Geschäftsreisender oder als motorradfahrender Gast im Harz, hier ist man stets herzlich willkommen. Auch für Tagungen und Seminare ist das Hotel bestens geeignet.

Dadurch können sehr gute Belegungszahlen nachgewiesen werden.

Objektbeschreibung: 31 Zimmer

65 Gästebetten = 3 Einzelzimmer, 28 Doppelzimmer, 2 Suiten

Standard-Zimmer

Das Hotel verfügt über sechzehn Doppelzimmer und drei Einzelzimmer in dieser Kategorie. Alle Zimmer sind mit eigenem Badezimmer (Dusche oder Badewanne), Fön, Minibar, Farbfernseher und Direkt-Wahltelefon ausgestattet und wurden in den letzten zwei Jahren renoviert. Die meisten verfügen auch über einen Balkon. Die Zimmergröße liegt zwischen 14 m² (Einzelzimmer) und 28 m² (Doppelzimmer). Zustellbetten sind teilweise möglich.

Komfort-Zimmer

Das Hotel verfügt über zwölf Doppelzimmer in der Komfort-Kategorie. Diese befinden sich im Neubau des Hotels und können auch zur Einzelnutzung gebucht werden. Alle Zimmer sind mit eigenem Badezimmer (Dusche oder Badewanne), Fön, Minibar, Farbfernseher und Direkt-Wahltelefon ausgestattet. Fast alle verfügen über einen Balkon/Loggia oder eine Terrasse. Die Zimmergröße liegt zwischen 23 m² und 30m². Zustellbetten sind teilweise möglich.

Suiten

Das Hotel verfügt über zwei Suiten. Diese verfügen über ein großes Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Haartrockner und Telefon. Im Wohnbereich stehen neben Minibar, Farbfernseher und Direkt- Wahltelefon auch eine Stereoanlage und eine gemütliche Sitzecke zur Verfügung. Das Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett und Balkon ausgestattet. Die gesamte Raumgröße beträgt circa 44m². Zusatzbetten sind möglich.

Zur Beachtung: Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Haftung, gleich welcher Art, wird nicht übernommen. Irrtum sowie Zwischenverkauf, Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf- oder Mietvertrags ist eine Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr zu zahlen. Wird ein nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben, ist ebenfalls Maklergebühr zur Zahlung fällig. Dieselbe beträgt bei Vermietung 2 Monatsmieten zuzüglich 3 % aus der Ablösesumme, bei Kaufobjekten 3 % aus der Kaufsumme, unabhängig von der Verkäufersgebühr. Zu der Maklergebühr kommt zusätzlich die gesetzliche MwSt. aus der Maklervermittlungsgebühr. Die Nachweisvermittlungsgebühr ist nach notariellem Vertrag oder Mietvertrag sofort fällig und zahlbar. Wird ein Kaufvertrag/Mietvertrag wegen falscher Angaben einer Partei rückgängig gemacht oder aufgehoben, besteht kein Anspruch auf Rückerstattung der Nachweis- oder Vermittlungsgebühr. Unser Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt und darf ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zur Schadenersatzleistung in voller Höhe der Nachweis- oder Vermittlungsgebühr. Die Aufnahme von Verhandlungen mit uns oder einen durch uns vermittelten Zweiten bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung der vorstehenden Bedingungen. Gerichtsstand ist Kempten/Allgäu



Tagungen und Seminare

Für Tagungen und Seminare stehen moderne Räumlichkeiten verschiedener Größenordnungen zwischen 4 und 200 Personen zur Verfügung.

Der Tagungsraum befindet sich im modernen Neubau-Bereich des Hotels und bietet neben seiner ruhigen Lage und seiner natürlichen Helligkeit alles, was das Herz begehrt. Er erfreut sich so bei den Gästen großer Beliebtheit. Im Vorraum befindet sich eine Bar mit Stehtischen für Kaffeepausen und kleine Snacks und separate Toiletten. Dieser gesamte Tagungsbereich lässt sich mit einer Tür vom übrigen Hotel abschließen.

Restaurant ca. 120 Pl., Frühstückszimmer ca. 65 Pl., Terrasse ca. 60 Pl., Rezeption, Büro, Waschküche, Bügelzimmer, 2 Vorratsräume.

Wirtschaftsküche, Bierkühlraum, Fleischkühlraum, Tiefkühlraum, Gemüsekühlung.

Das Schwimmbad ca. 12m x 4m und Whirlpool. Das Becken verfügt über eine Gegenstromanlage und eine Nackendüse. Wellness- und Kosmetikabteilung.

7 Garagen, ca. 60 PKW-Stellplätze

Heizung: Gas-Zentralheizung eingebaut ca. 1992 = auf einem aktuellen Stand
zusätzlich: Blockkraftheizwerk **BKHW** = Baujahr 2010

Grundstücksgröße: ca. 4.232 m²

Nutzfläche: ca. 3.211 m²

Betreiberwohnung: ca. 60 m², 2 Zimmer, Küche, Bad/WC

Sehr gute Umsätze können nachgewiesen werden.

Verkaufspreis: **1.250.000,-- €** inkl. Gewerbeinventar

Verhandlungsbasis

Käufer-Makler-Provision: Im Erfolgsfall 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt. zahlbar und fällig bei notarieller Verbriefung bzw. bei Vertragsabschluss.

Zur Beachtung: Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Haftung, gleich welcher Art, wird nicht übernommen. Irrtum sowie Zwischenverkauf, Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf- oder Mietvertrags ist eine Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr zu zahlen. Wird ein nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben, ist ebenfalls Maklergebühr zur Zahlung fällig. Dieselbe beträgt bei Vermietung 2 Monatsmieten zuzüglich 3 % aus der Ablösesumme, bei Kaufobjekten 3 % aus der Kaufsumme, unabhängig von der Verkäufergebühr. Zu der Maklergebühr kommt zusätzlich die gesetzliche MwSt. aus der Maklervermittlungsgebühr. Die Nachweisvermittlungsgebühr ist nach notariellem Vertrag oder Mietvertrag sofort fällig und zahlbar. Wird ein Kaufvertrag/Mietvertrag wegen falscher Angaben einer Partei rückgängig gemacht oder aufgehoben, besteht kein Anspruch auf Rückerstattung der Nachweis- oder Vermittlungsgebühr. Unser Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt und darf ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zur Schadenersatzleistung in voller Höhe der Nachweis- oder Vermittlungsgebühr. Die Aufnahme von Verhandlungen mit uns oder einen durch uns vermittelten Zweiten bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung der vorstehenden Bedingungen. Gerichtsstand ist Kempten/Allgäu