

## Süddeutsche Hotelvermittlung Immobilien GmbH

Nordstr. 11

87616 Marktoberdorf

Telefon 08342 - 420 790

Telefax 08342 – 4207999

info@sueddeutsche-hotelvermittlung.de

Internet: [www.sueddeutsche-hotelvermittlung.de](http://www.sueddeutsche-hotelvermittlung.de)

**Objekt Nr.: SHV – 5142**



### **Hotel am bayerischen Alpenrand zwischen Rosenheim und Kufstein**

Dieses Angebot ist streng vertraulich und nur für Sie als Selbstinteressent bestimmt.



#### **Lage und Allgemeines:**

Das 3 Sterne Hotel befindet sich im alten historischen Ortskern eines bekannten Urlaubsortes. Mit seiner bezaubernden Bergwelt und dem äußerst milden, alpinen Klima ist der Ort im Sommer als auch im Winter ein beliebtes Urlaubsziel und bietet umfangreiche Freizeitmöglichkeiten, wie z. B. Tennis, Bergsteigen, Wandern, Radfahren, Klettern, Segel- und Drachenfliegen, Skilifte ca. 10 km entfernt, Bergbahn, Nordic Walkingstrecken, Kulturspazierwege usw.

**Zur Beachtung:** Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Haftung, gleich welcher Art, wird nicht übernommen. Irrtum sowie Zwischenverkauf, Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf- oder Mietvertrags ist eine Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr zu zahlen. Wird ein nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben, ist ebenfalls Maklergebühr zur Zahlung fällig. Dieselbe beträgt bei Vermietung 2 Monatsmieten zuzüglich 3 % aus der Ablösesumme, bei Kaufobjekten 3 % aus der Kaufsumme, unabhängig von der Verkäufergebühr. Zu der Maklergebühr kommt zusätzlich die gesetzliche MwSt. aus der Maklervermittlungsgebühr. Die Nachweisvermittlungsgebühr ist nach notariellem Vertrag oder Mietvertrag sofort fällig und zahlbar. Wird ein Kaufvertrag/Mietvertrag wegen falscher Angaben einer Partei rückgängig gemacht oder aufgehoben, besteht kein Anspruch auf Rückerstattung der Nachweis- oder Vermittlungsgebühr. Unser Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt und darf ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zur Schadenersatzleistung in voller Höhe der Nachweis- oder Vermittlungsgebühr. Die Aufnahme von Verhandlungen mit uns oder einen durch uns vermittelten Zweiten bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung der vorstehenden Bedingungen. Gerichtsstand ist Kempten/Allgäu



Das Hotel verfügt über 16 Komfortzimmer. Jedes Zimmer verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer und ein Bad. Sämtliche Zimmer sind mit Dusche /WC, bzw. Bad/WC, Telefon, Kabel-TV, WLAN und teilweise Balkon oder Terrasse.

Das Familiär geführte Hotel bietet dem Gast eine außergewöhnlich gut bürgerliche bayerische Küche und im Sommer einen sehr schönen Biergarten unter den Linden der zum Verweilen einlädt.

### **Objektbeschreibung: 16 Komfortzimmer**

**29 Gästebetten** = 5 Einzelzimmer, 9 Doppelzimmer, 2 junior-Suiten, alle Zimmer mit Du/Bad/WC, Fön, Telefon, Kabel-TV, WLAN, teilweise Balkon oder Terrasse.

Restaurant ca. 50 Pl., Frühstückszimmer ca. 50 Pl. mit Buffet (2 Räume die durch eine Schiebetür geöffnet sind), Biergarten ca. 100 Pl., Terrasse ca. 40 Pl., Rezeption, Wirtschaftsküche, 3 Vorratsräume, 2 Bierkühlräume, Fleischkühlraum, Tiefkühlraum, Gemüsekühlung, Waschküche, Bügelzimmer, 3 Personalzimmer, Büro, 5 Garagen, 1 kleine Garage, ca. 25-30 PKW-Stellplätze, ÖZH.

**Zur Beachtung:** Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Haftung, gleich welcher Art, wird nicht übernommen. Irrtum sowie Zwischenverkauf, Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf- oder Mietvertrags ist eine Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr zu zahlen. Wird ein nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben, ist ebenfalls Maklergebühr zur Zahlung fällig. Dieselbe beträgt bei Vermietung 2 Monatsmieten zuzüglich 3 % aus der Ablösesumme, bei Kaufobjekten 3 % aus der Kaufsumme, unabhängig von der Verkäufergebühr. Zu der Maklergebühr kommt zusätzlich die gesetzliche MwSt. aus der Maklervermittlungsgebühr. Die Nachweisvermittlungsgebühr ist nach notariellem Vertrag oder Mietvertrag sofort fällig und zahlbar. Wird ein Kaufvertrag/Mietvertrag wegen falscher Angaben einer Partei rückgängig gemacht oder aufgehoben, besteht kein Anspruch auf Rückerstattung der Nachweis- oder Vermittlungsgebühr. Unser Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt und darf ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zur Schadenersatzleistung in voller Höhe der Nachweis- oder Vermittlungsgebühr. Die Aufnahme von Verhandlungen mit uns oder einen durch uns vermittelten Zweiten bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung der vorstehenden Bedingungen. Gerichtsstand ist Kempten/Allgäu

# Süddeutsche Hotelvermittlung Immobilien GmbH

Nordstr. 11

87616 Marktoberdorf

Telefon 08342 - 420 790

Telefax 08342 – 4207999

info@sueddeutsche-hotelvermittlung.de

Internet: [www.sueddeutsche-hotelvermittlung.de](http://www.sueddeutsche-hotelvermittlung.de)

Objekt-Nr.-5142



Seite 3



**Brandschutz ist auf dem neuesten Stand vom April 2018.**

**Grundstücksgröße: ca. 1.900 m<sup>2</sup>**

**Nutzfläche: ca. 1.050 m<sup>2</sup> um ca. 350 m<sup>2</sup> erweiterbar**

**Sehr gute Umsätze können nachgewiesen werden.**

**Verkaufspreis: auf Anfrage  
inkl. Gewerbeinventar**

**Käufer-Makler-Provision: Im Erfolgsfall 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt. zahlbar und fällig bei notarieller Verbriefung bzw. bei Vertragsabschluss.**

**Zur Beachtung:** Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Haftung, gleich welcher Art, wird nicht übernommen. Irrtum sowie Zwischenverkauf, Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf- oder Mietvertrags ist eine Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr zu zahlen. Wird ein nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben, ist ebenfalls Maklergebühr zur Zahlung fällig. Dieselbe beträgt bei Vermietung 2 Monatsmieten zuzüglich 3 % aus der Ablösesumme, bei Kaufobjekten 3 % aus der Kaufsumme, unabhängig von der Verkäufergebühr. Zu der Maklergebühr kommt zusätzlich die gesetzliche MwSt. aus der Maklervermittlungsgebühr. Die Nachweisvermittlungsgebühr ist nach notariellem Vertrag oder Mietvertrag sofort fällig und zahlbar. Wird ein Kaufvertrag/Mietvertrag wegen falscher Angaben einer Partei rückgängig gemacht oder aufgehoben, besteht kein Anspruch auf Rückerstattung der Nachweis- oder Vermittlungsgebühr. Unser Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt und darf ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zur Schadenersatzleistung in voller Höhe der Nachweis- oder Vermittlungsgebühr. Die Aufnahme von Verhandlungen mit uns oder einen durch uns vermittelten Zweiten bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung der vorstehenden Bedingungen. Gerichtsstand ist Kempten/Allgäu