

Süddeutsche Hotelvermittlung Immobilien GmbH

Nordstr. 11

87616 Marktobberdorf

Telefon 08342 - 420 790

Telefax 08342 - 4207999

info@sueddeutsche-hotelvermittlung.de

Internet: www.sueddeutsche-hotelvermittlung.de



Objekt Nr.: SHV – 5119/I

***Superior Hotel nahe Dresden

Dieses Angebot ist streng vertraulich und nur für Sie als Selbstinteressent bestimmt.

Lage und Allgemeines:

Die Hotelanlage wurde 1977/78 auf einem rund ca. 60.000 m² großem Grundstück erbaut und 1997 bis 2016 vom derzeitigen Besitzer umfassend renoviert und erweitert. Seit 1994 wurden mehr als 7 Mio. € investiert.

Die Gebäudefläche auf ca. 20.000 m² befindet sich 102 Zimmer, ein großes Restaurant, mehrere Bars, einige Seminar- und Freizeiträume, Wellness Bereich mit mehrere Saunen innen und außen und ein beheiztes Schwimmbad.

Die Hotelanlage ist mit drei Sternen Komfort Superior klassifiziert.

Die Region um das Hotel herum ist eine vorwiegend im Winter, aber auch im Sommer beliebte Urlaubsgegend. z.B. mehrere Skipisten, Langlaufloipen, Sommerrodelbahn, Wandern, auch für Rollstuhlfahrer, Fahrradwegenetz, Golfplatz, Reiterhof, u.v.m.

Objektbeschreibung: 258 Gästebetten:

6 Einzelzimmer, 42 Doppelzimmer, 48 Dreibettzimmer, 6 Vierbettzimmer, alle Zimmer mit DU/WC oder Bad/WC, Fön, Telefon, TV, Internetanschluss, Rezeption, Büro, Seminarräume ca. 185 Pl., Freizeiträume, automatische Kegelbahn mit zwei Bahnen, Tischtennisraum mit vier Tischen, 2 Billardzimmer, Kinderspielzimmer, finnische Sauna, Softdampfsauna, Solarien, Hydro-Jet-Massagbett, Whirlpool, Schwimmbad, Fitnessraum.

Restaurant ca. 160 Pl., Gastzimmer ca. 50 Pl., Terrasse/Biergarten ca. 100 Pl., zwei verschiedene Bars auf zwei Etagen für ca. 75 Pl., Kaminzimmer ca. 40 Pl., Wirtschaftsküche, diverse Kühl- und Lagerräume, Waschküche, Bügelzimmer, Pellets-ZH, ausreichend PKW-Stellplätze

Grundstücksgröße: ca. 60.000m²

Gebäudefläche: ca. 20.000 m²

Betreiberwohnung: ca. 60 m²

Umsatz: Der Umsatz für das Geschäftsjahr 2016 betrug ca. 2,4 Mio. €. Der entsprechende vorläufige Betriebsgewinn ca. 100 T€ (nach Abschreibung (ca. 190 T€), vor Steuern und Zinsen).

In 2012 bis 2016 wurde vorrangig in das Energie Management investiert, um profitabler zu werden.

Verkaufspreis: 2.630.000,-- € VB inkl. Gewerbeinventar

Käufer-Makler-Provision: Im Erfolgsfall 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
zahlbar und fällig bei notarieller Verbriefung bzw. bei Vertragsabschluss

Zur Beachtung: Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Haftung, gleich welcher Art, wird nicht übernommen. Irrtum sowie Zwischenverkauf, Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf- oder Mietvertrags ist eine Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr zu zahlen. Wird ein nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben, ist ebenfalls Maklergebühr zur Zahlung fällig. Dieselbe beträgt bei Vermietung 2 Monatsmieten zuzüglich 3 % aus der Ablösesumme, bei Kaufobjekten 3 % aus der Kaufsumme, unabhängig von der Verkäufergebühr. Zu der Maklergebühr kommt zusätzlich die gesetzliche MwSt. aus der Maklervermittlungsgebühr. Die Nachweisvermittlungsgebühr ist nach notariellem Vertrag oder Mietvertrag sofort fällig und zahlbar. Wird ein Kaufvertrag/Mietvertrag wegen falscher Angaben einer Partei rückgängig gemacht oder aufgehoben, besteht kein Anspruch auf Rückerstattung der Nachweis- oder Vermittlungsgebühr. Unser Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt und darf ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zur Schadenersatzleistung in voller Höhe der Nachweis- oder Vermittlungsgebühr. Die Aufnahme von Verhandlungen mit uns oder einen durch uns vermittelten Zweiten bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung der vorstehenden Bedingungen. Gerichtsstand ist Kempten/Allgäu